000485470
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa
" POMORZANKA "
Os. Piastowskie 1
77 - 300 CZŁUCHÓW

Człuchów, 10.11.2026r.

OG – 660/42/2026

O G Ł O S Z E N I E
O I PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO - ul. JANA III SOBIESKIEGO 10 W CZŁUCHOWIE.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Pomorzanka" w Człuchowie ogłasza I przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego - ul. Jana III Sobieskiego 10 w Człuchowie o pow. użytkowej - 56,0m^2 z ceną wywoławczą wynoszącą **14,01 zł za 1m^2** powierzchni użytkowej (poz.1 poniższej specyfikacji).

Miesięczna opłata eksploatacyjna składa się z następujących składników:

1. Ustalonej w przetargu stawki.
2. Opłaty czynszowej zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Zaliczki za centralne ogrzewanie - opłata stała i zmienna.
4. Opłaty z tytułu różnicy wskazań wodomierzy.
5. Należności za odpady komunalne - zgodnie ze złożoną deklaracją

Do pozycji 1-5 doliczany jest podatek VAT.
Stawka z pozycji 1 podlega okresowej indeksacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
Zapis taki zostanie wprowadzony do umowy najmu.

I. Postanowienia szczegółowe dla oferentów.

1. Oferta winna zawierać:
a/ kopię zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego dokumentu uprawniającego do prowadzenia takiej działalności,
b/ wysokość proponowanej stawki określonej w punkcie 1 ogłoszenia o przetargu,
c/ rodzaj przewidzianej działalności,
d/ oświadczenie o akceptacji warunków najmu określonych w ogłoszeniu o przetargu, które wraz ze złożoną ofertą będą stanowić integralną część umowy,
e/ informację o numerze rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot wadium,
f/ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych i znajomości klauzuli informacyjnej.

2. Oferentów obowiązuje wpłata wadium w wysokości **5.000,00 zł na rachunek bankowy w PKO BP Nr 30 1020 4665 0000 3102 0001 4498**
/kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty/.
W dniu zawarcia umowy najemca jest zobowiązany wnieść kaucję w wysokości trzykrotnego czynszu najmu, która będzie stanowić zabezpieczenie płatności i należności z tytułu zużycia technicznego lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu. Kaucja lub jej część bez oprocentowania podlega zwrotowi po rozwiązaniu

stosunku najmu i dokonaniu odpowiednich rozliczeń (np. z tytułu najmu lokalu, rozliczeniu kosztów z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania).
Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet wyżej wymienionej kaucji oferentowi, który wygra przetarg. Pozostałym oferentom natomiast zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

3. Oferty należy złożyć w **sekretariacie Spółdzielni do 27.11.2026 roku do godz. 12^{00}** w zaklejonych kopertach oznaczonych: **„Najem lokalu użytkowego - ul. Sobieskiego 10 w Człuchowie o pow. użytkowej $56m^2$".**

4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **27.11.2026 roku o godz. 12^{30}** - os. Piastowskie 1 Człuchów.

5. Oferty osób i firm zadłużonych w Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale użytkowe w dniu ogłoszenia przetargu **nie będą rozpatrywane.**

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00} - 14^{00} w biurze Spółdzielni lub pod numerem telefonu - 59/8342229.

Ogłaszający przetarg zastrzega prawo unieważnienia przetargu.

Prezes Zarządu

mgr inż. Rafał Skóra